

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thế chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trừ thế chấp (Ký đóng dấu)
10/9/2010	Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TP.HCM - PGD. Phú Mỹ Hưng theo Hợp đồng số 10103621 ngày 08/8/2010.	 Nguyễn Thành Khoa	
29/01/2011	Đã xóa đăng ký ngày 10/9/2010 theo hồ sơ số 17.001219.XC.PH	 Nguyễn Thành Khoa	

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính**

Ngày: **18-12-2025**

Số chứng thực: **00084** Quyển số: **12 SCT/BS**  
**Công Chứng Viên**

**CHAU Á**

*Nguyễn Thị Lý*

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

70129150434

## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

#### Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: **TRẦN VĂN CHÀ** - Chết năm : 1985  
 Bà: **HUỲNH THỊ NGHĨA** - Chết năm : 1986  
 Bà: **HUỲNH THỊ HƯỜNG** - Sinh năm : 1939 - CMND số : 021043512  
 - Đại diện đứng đơn khai trình.

#### Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở	b/ Đất ở
Địa chỉ : 334/64/19E Chu Văn An	Thửa đất số : 220
Phường 12 Quận Bình Thạnh	Tờ bản đồ số : 6 (sơ đồ nền)
Tổng diện tích sử dụng : 45,8 m <sup>2</sup>	Diện tích : 77,8 m <sup>2</sup>
Diện tích xây dựng : 45,8 m <sup>2</sup>	Hình thức sử dụng :
Kết cấu nhà : Vách gạch + ván, mái tôn	Riêng : 77,8 m <sup>2</sup>
Số tầng : 1 + sân	Chung : m <sup>2</sup>

Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 05 tháng 5 năm 2002

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

Quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH

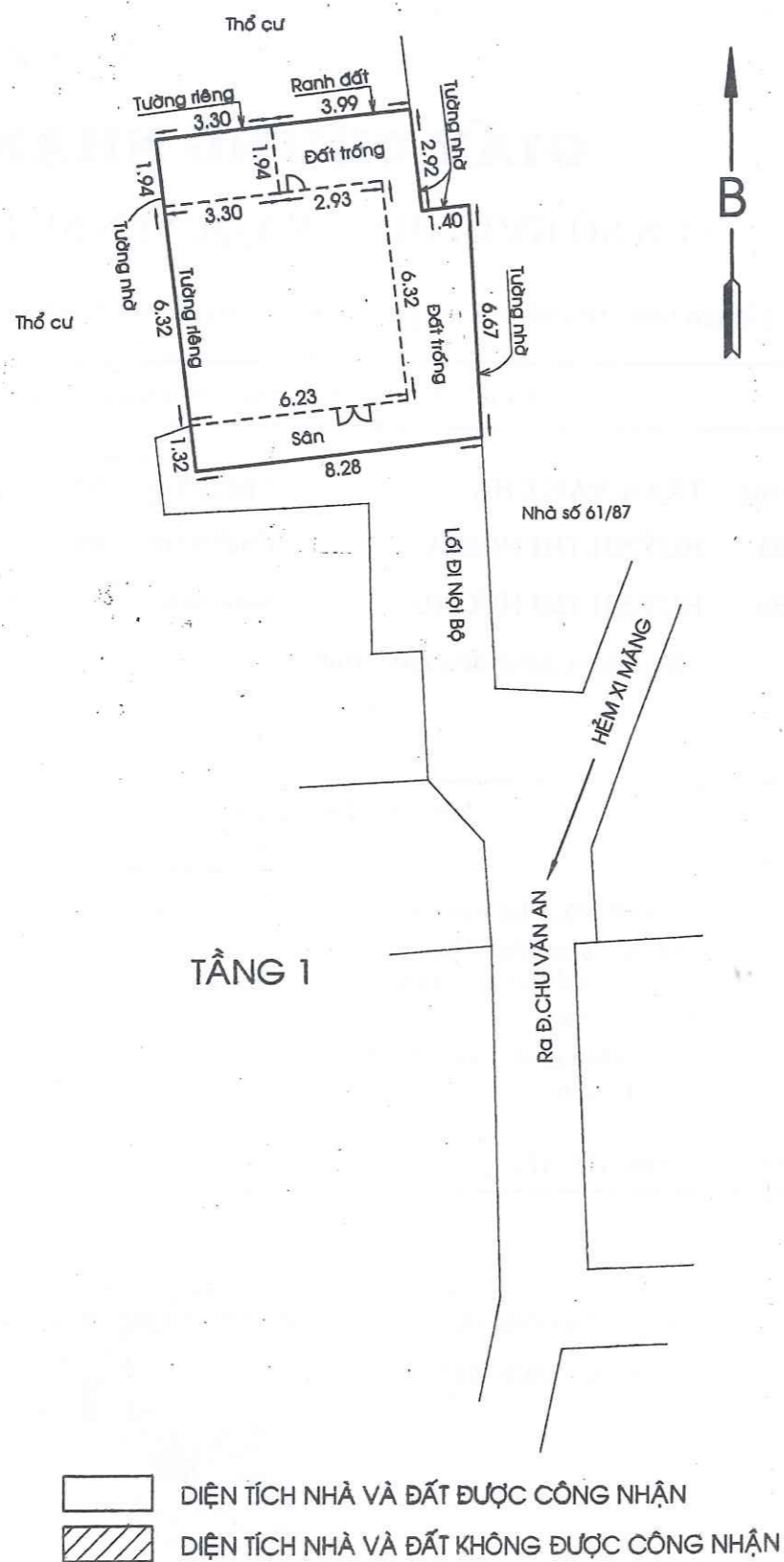
**ĐÃ CẬP NHẬT BIẾN ĐỘNG VÀO  
TRANG BỔ SUNG GIẤY CNQSD ĐẤT**



Hồ sơ gốc số 342/2002  
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

*Nguyễn Hữu Nhân*

Mục II c/ Sơ đồ


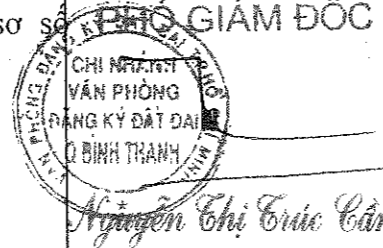
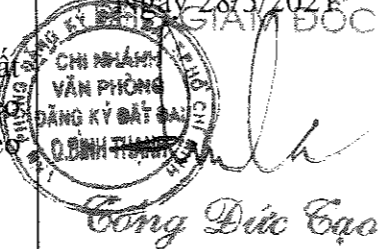


Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
05-03-2018	Chuyển nhượng cho: Bà: PHẠM TRÂM ANH Năm sinh: 1977 - CMND: 025 925 550 Địa chỉ: 2 Đường 128, tổ 9, KP4, phường Phước Long A, quận 9, Tp. HCM Theo Hợp đồng số 001660 ngày 31/01/2018 do Văn phòng Công chứng Lý Thị Như Hòa chứng nhận (Số đăng ký biến động: 047766.CN.004)	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BÌNH THẠNH Công Đức Cao
14-08-2018	Chuyển nhượng cho: Ông: LÃ VĂN GIÁO Năm sinh: 1965 - CMND: 270 580 10 Và vợ là bà: NGUYỄN THỊ THU VÂN Năm sinh: 1971 - CMND: 270 917 4 Cùng địa chỉ: 12 Phạm Ngọc Thạch, KP2, phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai Theo Hợp đồng số 19498 ngày 30/7/2018 do Văn phòng Công chứng Bình Thạnh chứng nhận (Số đăng ký biến động: 047766.CN.005)	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BÌNH THẠNH Công Đức Cao
17-05-2021	Chuyển nhượng cho: Bà CHÂU THỊ THÙY TRÂM Sinh năm: 1970 - CMND số: 270 857 737 Địa chỉ: 510 Khu phố 3, phường Xuân Hòa, Thị xã Long Khánh (nay là Tp. Long Khánh), tỉnh Đồng Nai Theo Hợp đồng số 011955 ngày 23/4/2021 do Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngu chứng nhận (Số đăng ký biến động: 047766.CN.008)	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BÌNH THẠNH Nguyễn Thị Trúc Cẩm





Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BaoViet Bank) - Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 0002574 ngày 15/8/2018, theo hồ sơ số 047766.TC.006. ✓</p> <p>- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 16/8/2018, theo hồ sơ số 047766.XC.007. ✓</p> <p>- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 2734 ngày 26/5/2021, theo hồ sơ số 047766.TC.009. ✓</p>	<p>Ngày 16/8/2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Ngày 26/4/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Ngày 28/5/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> 
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:.....)	

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền